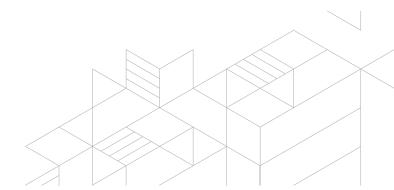




PRESENTACIÓN VIVIENDA

## CASA LR01







## CASA LR01

Ubicada en la colonia **Loma Real, San Cristóbal.** La vivienda tiene la característica de estar en la parte más alta del residencial, por lo que cuenta con vistas naturales hacia el frente y posterior del terreno.

210 metros cuadrados de construcción, con estructuras de concreto armado, losas prefabricadas de vigueta y bovedilla fundidas (cálculos por ingeniero estructural). Herrería y carpintería completa, losas sanitarias de alta gama con garantía de por vida, pisos y azulejos cerámicos, todo con acabados de excelente calidad.

En el interior, contamos con espacios de garage para 2 vehículos, vestíbulo de ingreso con baño de visitas, área social completa con sala, comedor y cocina amueblada, lavandería y dormitorio de servicio con baño. En el área privada contamos con sala familiar, dormitorio principal con Walking Closet y baño, y dos dormitorios secundarios con baño compartido. La vivienda también cuenta con acceso a la terraza superior y roof garden, para aprovechar las vistas en alto y crear un área social muy especial.

Contamos con vistas a **jardines interiores** en todos los ambientes de la casa, para agregar mucha naturaleza al interior.















**Iluminación natural** abundante desde todos los ángulos de la casa, dando una sensación cálida y agradable al interior. Ambientes comunicados entre sí para brindar una interacción continua entre los miembros de la familia.

**Diseño minimalista,** con acabados limpios y contemporáneos. Iluminación LED con luminarias decorativas. Conexiones de red en todos los ambientes para facilitar la instalación de equipos inteligentes en toda la casa. Un proyecto que pretende mejorar la calidad de vida de las personas que lo habiten, **dando confort, seguridad y estilo** a sus habitantes.





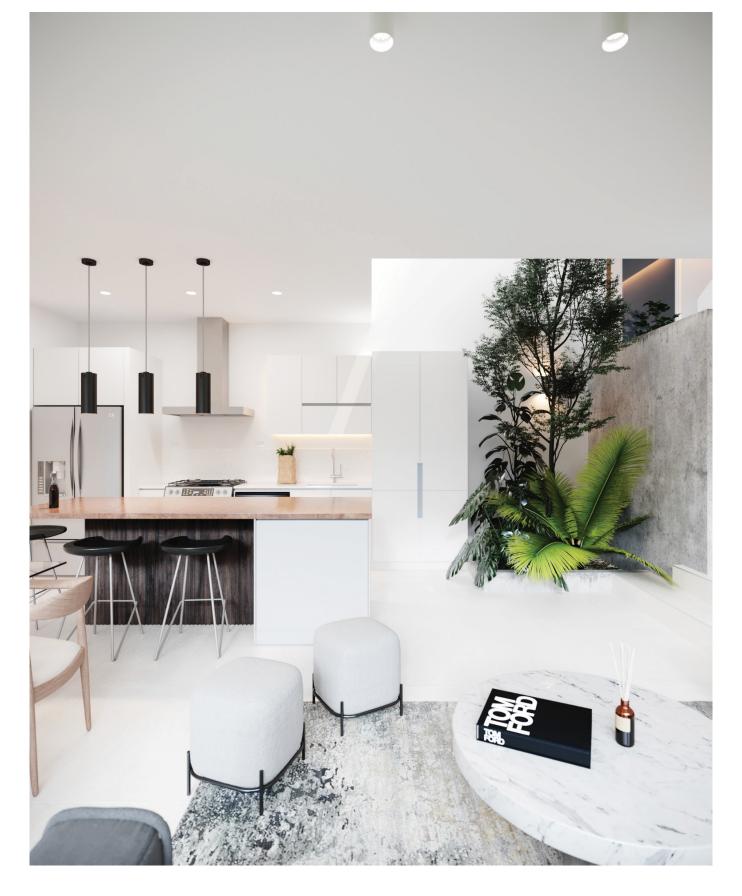














info@cgwconstrucciones.com